

**Kallelse**

2016-04-14

Ärendenummer

AB133165

Förrättningslantmätare

Hans Rosén

Kalvnässets Samfällighetsföreni  
c/o Bo Wergedahl  
Bergholmsvägen 27  
135 67 TYRESÖ

Tyresö Tyresö GA:1 m.fl.

---

Ärende	<b>Omprövning av Tyresö ga:1 som förvaltas av Kalvnässets samfällighetsförening</b>	
	Kommun: Tyresö	Län: Stockholm
Kallelse	Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Sökande till förrättningen är: Tyresö Kommun.	
Dag och tid	Dag: Torsdag 12 maj	Tid: 16:45
Plats	Lantmäterikontoret, Årstaängsvägen 17, Marievik, Liljeholmen.	
Att behandla	Vid sammanträdet kommer följande att behandlas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Genomgång av ansökan och dess bakgrund.</li><li>• Genomgång av lagregler och begrepp</li><li>• Redovisning av förslag till beslut och dess effekt för fortsatt förvaltning av Tyresö ga:1</li><li>• Utrymme för diskussion och synpunkter.</li><li>• Sammanfattning, beslut och avslut av förrättningen.</li></ul> Närmare information om ärendet, se nedan. Vid sammanträdet kommer också ett annat ärende (AB133165) som handlar om Tyresö ga:1 och utträde för ett antal fastigheter i Solbergaområdet att hanteras.	
Delgivningskvitto	Lantmäterimyndigheten måste få veta att samfällighetsföreningen fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.	
Närvaro	Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in. Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.	

Ombud	<p>Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.</p>
Din skyldighet att lämna upplysningar	<p>Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.</p> <p>Överlåter du fastigheten under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.</p>
Information om förrättningen	<p>Gemensamhetsanläggningen Tyresö ga:1 består av vägar med tillhörande parkeringsplatser och diken inom områdena Solberga och Bergholm.</p> <p>Anläggningsbeslutet skall ändras med anledning av att Solbergaområdet har detaljplanelagts med kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att Tyresö kommun tar över ansvar för allmän platsmark som omfattar vägar och grönområden inom detaljplanen. Det medför att samtliga medlemsfastigheter i Tyresö ga:1 belägna inom detaljplaneområdet skall tas ut ur Tyresö ga:1.</p> <p>Fastigheterna Tyresö 1:547-641, 1:748, 1:760-765, 1:788-789 (104 st) utträder ur Tyresö ga:1. Samtliga vägar inom Solbergaområdet ingående i den detaljplanen tas också ut ur Tyresö ga:1. Det gäller vägarna Solbergavägen, Solbergälänken, Solbergastigen, Vallstigen, Vallvägen, Nunnestigen, Munkstigen. Gångvägen mellan Vallvägen i Solberga och Bergsvägen i Bergholm ligger kvar i Tyresö ga:1.</p> <p>Den mark som vägarna i Solberga tidigare legat på var en del av Tyresö 1:753. Den marken har nu överförts till den kommunägda fastigheten Tyresö 1:544. För övrigt har ingen ändring skett beträffande Tyresö 1:753.</p> <p>Vid en fastighets utträde ur en gemensamhetsanläggning skall ersättningsfrågan prövas av lantmäteriet. Tyresö ga:1 lever vidare med Kalvnäsets samfällighetsförening som förvaltare och enligt uppgift från styrelsen så finns likvida medel i kassa där ca 80 000 kr skulle motsvara den del som skulle återbetalas och fördelas efter andelstalen till de 104 st fastigheter som tas ut i Solbergaområdet.</p> <p>Fastigheter som fortfarande kommer att delta i gemensamhetsanläggningen är: Tyresö 1:642-746, 1:752, 1:768, 1:770, 1:781, 1:785, 1:812, 1:825 och 1:832.</p>

Information på  
Internet

## Fullmakt

Ärendenummer  
AB133165

Ärende

Omprövning av Tyresö ga:1 som förvaltas av Kalvnäsets  
samfällighetsförening

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets  
behörighet

### Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja  Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att  
för min räkning

- ingå överenskommelser Ja  Nej
- överlåta mark Ja  Nej
- förvärva mark Ja  Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja  Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja  Nej
- företräda mig vid sammanträdet den .....

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande För Kalvnäsets Samfällighetsförening
Fastighetsbeteckning Tyresö Tyresö GA:1 m.fl.