



## PROTOKOLL

Förening: Kalvnäsets Samfällighetsförening  
Mötesslag: **Extra föreningsstämma**  
Mötestidpunkt: **2013-11-19** kl 19.00  
Mötesplats: Tyresö Skola, matsalen  
Närvarande: 67 medlemmar enligt deltagarlista  
Förkortningar nedan efter de nämndas namn: (S) = Solberga, (B) = Bergholm

### § 1 Mötets öppnande och utlysande

Styrelseordföranden Bo Wergedahl (B) hälsade de närvarande välkomna och öppnade mötet. Mötet ansåg sig stadgenligt kallat.

### § 2 Fastställande av dagordning

Dagordningen enligt nedan fastställdes.

### § 3 Val av ordförande för mötet

Bo Wergedahl (B) valdes till mötesordförande.

### § 4 Val av sekreterare för mötet

Karl-Anton Raid (B) valdes till mötessekreterare.

### § 5 Val av två justerare tillika röstberäknare

Till dessa valdes Marianne Bengtsberg (S) och Helena Granting (S).

### § 6 Information från Lantmäterimyndigheten

Lantmätare Hans Rosén informerade om läget med Tyresö kommuns detaljplan DP7, som för stämman betyder att Kalvnäsets SFF överläter vägarna i Solberga till kommunen. Detta innebär att det kan tänkas bli olika alternativ för hur gemensamhetsanläggningarna Ga:8 (naturmark, fastighet Tyresö 1:753) och Ga:1 (vägarna i Bergholm) skall skötas i framtiden.

Hans Rosén nämnde att förutom att lyfta ut det som blir kvar av Ga:1 från Kalvnäsets SFF till en ny samfällighetsförening, så går det även att fortsätta som nu men ha olika andelstal för de medlemmar som utnyttjar både Ga:8 och Bergholms vägar (d v s det som blir kvar av Ga:1), och för medlemmar som endast utnyttjar Ga:8. Han nämnde att det finns flera exempel av SFF:ar som förvaltar flera Ga:ar där olika grupper av medlemmar utnyttjar dessa i olika grad.

Från stämman kom det frågor om hur styrelsearbetet kan skötas i sådana föreningar, där ju en del styrelsemedlemmar företräder olika medlemsgruppers intressen. Detta ansågs vara komplext och svårslutigt i praktiken.

### § 7 Framställningar från styrelsen.

#### 7.a Beslut om Avtalsservitut enligt bilaga 1

Stämman biföll enhälligt styrelsens förslag och gav styrelsen mandat att ingå avtalet.

#### 7.b Beslut om Avtalsservitut Dagvattenledning enligt bilaga 2

Stämman biföll enhälligt styrelsens förslag och gav styrelsen mandat att ingå avtalet.

#### 7.c Beslut om ansökan samt överenskommelse gällande omprövning enligt bilaga 3

**Beslut:** Avtalets punkt 1 kompletteras med texten "övertagandet av vägarna innefattar skadeståndsansvar gentemot 3:e man".

Stämman biföll enhälligt styrelsens förslag och gav styrelsen mandat att ingå avtalet.